

**AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO 3 LUGLIO 2017, N 117 PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI ENTI DEL TERZO SETTORE CON CUI AVVIARE UN PERCORSO DI CO-PROGETTAZIONE FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DI UN PROGETTO DI GESTIONE CONDIVISA DEGLI SPAZI OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE MEDIANTE INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI IMMOBILI COMUNALI DENOMINATI EX-MACELLO, EX-LAVATOIO ED AREE LIMITROFE.**

**CUP: F55F21002090006**

Premesso che:

- il Comune di Vignola, nel Piano Urbanistico Generale in via di definizione, intende recuperare e valorizzare tutta l'area fluviale, anche attraverso la qualificazione e l'implementazione delle strutture pubbliche, sia in ottica di riorganizzazione di ambiti complessi che di rifunZIONALIZZAZIONE di strutture puntuali di particolare interesse storico e architettonico che abbia ricadute positive sul territorio circostante;
- nell'area fluviale complessiva, in prossimità del parcheggio di Via Zenzano è situato l'immobile di proprietà comunale denominato Ex-Macello, risalente ai primi anni del 900 ed ufficialmente dismesso nel 2006 poi successivamente dichiarato, con provvedimento n. 992 del 08.01.2007, bene di interesse storico artistico e soggetto a tutte le disposizioni di cui al D. Lgs.42/2004;
- nelle immediate vicinanze dell'Ex-Macello si trova un altro edificio di proprietà comunale, in passato destinato ad ex-lavatoio e ristrutturato nel 1999, attualmente destinato ad attività socio-culturali, ad iniziative artistiche e musicali rivolte principalmente alla fascia giovanile;
- l'area complessiva sulla quale sono situati i suddetti immobili, ricadente all'interno del perimetro delle bellezze naturali - vincolo ex lege 1497/39, riveste un forte interesse per questa Amministrazione, che intende quindi avviare processi di rifunZIONALIZZAZIONE e valorizzazione

Viste:

- la Legge Regionale 21 Dicembre 2017, n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1220 del 26 Luglio 2021, avente ad oggetto "Approvazione Bando Rigenerazione Urbana 2021 in attuazione della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 128 dell'8 Novembre 2021 con oggetto "Partecipazione al Bando Rigenerazione Urbana 2021 in attuazione della L.R. n.

24/2017, con la proposta di riqualificazione e rifunionalizzazione mediante interventi di restauro e risanamento conservativo dell'immobile comunale denominato Ex-Macello". Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del. 22.11.2021 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo e l'avvio della procedura per la realizzazione di un percorso di co-progettazione finalizzato alla definizione di un progetto di gestione condivisa degli spazi oggetto di riqualificazione e rifunionalizzazione degli immobili comunali denominati ex-macello, ex-lavatoio ed aree limitrofe;

Visto il Dlgs. 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo Settore";

Viste le Linee Guida sul rapporto tra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo Settore negli artt. 55-56 del D. Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), adottate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con Decreto del 31 Marzo 2021, n. 72;

Considerato, in particolare, che:

- Il comma 1 dell'art. 55 del Dlgs. N. 117 del 3 luglio 2017 prevede che "In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'art. 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo Settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 Agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona;
- Il comma 3 del medesimo articolo indica che "la co-progettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti,...";
- Il comma 4 del medesimo articolo specifica inoltre che "l'individuazione degli Enti del Terzo Settore con cui attivare il partenariato avviene anche mediante forme di accreditamento nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, partecipazione e parità di trattamento, previa definizione, da parte della pubblica amministrazione procedente, degli obiettivi generali e specifici dell'intervento, della durata e delle caratteristiche essenziali dello stesso nonché dei criteri e delle modalità per l'individuazione dei partner.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INDICE IL SEGUENTE AVVISO PUBBLICO**

### **Art. 1 - Oggetto e finalità**

Il Comune di Vignola intende riqualificare e rifunzionalizzare il complesso di edifici denominati ex-macello, ex-lavatoio ed aree limitrofe, con l'obiettivo di recuperare spazi a servizio di progetti sperimentali di "innovazione sociale". In particolare gli interventi che si intendono sviluppare con questo processo di rigenerazione gravitano intorno ai concetti di sostenibilità ambientale, inclusione sociale e valorizzazione del patrimonio culturale, agroalimentare e paesaggistico del nostro territorio. Per raggiungere questo obiettivo è volontà dell'Amministrazione Comunale partecipare al Bando Rigenerazione Urbana 2021, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1220 del 26.07.2021, che promuove l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, in particolare mediante il sostegno finanziario di interventi volti al recupero e al riuso di immobili di proprietà pubblica, o da destinare ad uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, nonché di miglioramento delle prestazioni ecologico ambientali del contesto interessato dall'intervento. Finalità prioritaria del Bando è quella di incentivare processi di riuso e di rifunzionalizzazione di immobili, volti a ridurre situazioni di degrado urbano e in grado di generare nuovi servizi ed accogliere nuove attività a forte valore collettivo, ad esito di percorsi condivisi con i cittadini e con le loro forme rappresentative. Il presente avviso pubblico, adottato ai sensi dell'art. 55, comma 3, del D. Lgs. 117/2017, ha l'obiettivo di avviare una procedura di selezione di ETS (Enti del Terzo Settore) con cui attivare un percorso di co-progettazione finalizzato a definire un progetto di gestione condivisa degli spazi oggetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex-macello, dell'ex-lavatoio e delle aree immediatamente attigue.

La procedura di co-progettazione sarà comunque attivata a prescindere dagli esiti del bando. Gli esiti della co-progettazione non saranno vincolanti per l'Amministrazione. Il progetto inoltre sarà arricchito dagli stimoli e dal coinvolgimento attivo di altri Enti ed Istituzioni del territorio.

### **Art. 2 - Fasi della co-progettazione**

Nel percorso di co-progettazione sono previste le seguenti fasi:

- iniziative informative (inclusi sopralluoghi) e formative;
- costituzione di gruppi tematici con la rete dei soggetti accreditati;

- attivazione di gruppi di co-progettazione;
- definizione delle linee di indirizzo degli interventi/progetti emersi dal percorso;
- definizione di un accordo con la rete dei soggetti accreditati a chiusura del processo di co-progettazione.

### **Art. 3 - Ambiti di intervento della co-progettazione**

L'attività di co-progettazione con gli ETS (Enti del Terzo Settore) oggetto del presente avviso riguarda i seguenti ambiti di intervento:

- inclusione sociale delle persone fragili con particolare attenzione alle disabilità;
- contrasto alle nuove povertà (materiali, educative, socio-culturali);
- sostenibilità ecologico-ambientale;
- valorizzazione del patrimonio culturale, agroalimentare e paesaggistico;
- promozione dell'economia solidale;

Verranno inoltre considerate le tematiche trasversali inerenti i giovani ed il protagonismo giovanile in tutte le sue sfaccettature.

### **Art. 4 - Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare al presente Avviso Pubblico gli Enti del Terzo Settore, così come indicati all'art. 4, comma 1 del D. Lgs. 117/2017 Codice del Terzo Settore, in possesso dei seguenti requisiti:

#### **Requisiti di ordine generale**

- a) insussistenza di una delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, applicabile alla presente procedura per quanto compatibile;
- b) possesso di requisiti di moralità professionale, dimostrabili in analogia a quanto previsto dall'art. 80 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) avere sede legale e/o operativa nel Comune di Vignola o comprovata attività sul Comune di Vignola da almeno 1 anno;
- d) iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore oppure iscrizione presso uno dei registri regionali del volontariato e della promozione sociale al momento della presentazione della propria candidatura oppure essere associazione regolarmente costituita ma non ancora iscritta al RUNTS il cui Statuto risulti corrispondente ai requisiti degli ETS;

- e) essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dell'eventuale personale dipendente e/o dei soci volontari;
- f) avere effettuato verso i volontari impiegati nell'attività formazione obbligatoria di base relativa alla sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. n. 81/2008).

#### Requisiti di idoneità tecnico-professionale

- a) avere esercitato in modo continuativo una o più attività di interesse generale così come descritte all'art. 5 comma 1 del Codice del Terzo Settore, per uno o più ambiti di intervento previsti all'Art. 3 del presente Avviso Pubblico;
- b) avere comprovato radicamento territoriale ed esperienza di collaborazione con il tessuto associativo del Comune di Vignola.

In particolare nella domanda di partecipazione, nella parte dedicata alla descrizione dell'Ente, dovranno essere esplicitati gli ambiti di intervento, facendo riferimento ai criteri di ammissione, definiti al successivo punto 7.

Il possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti dovranno essere posseduti al momento della presentazione della domanda di partecipazione ed autocertificati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm mediante il modulo "Domanda di partecipazione - Allegato A" allegato al presente Avviso.

#### **Art. 5 - Risorse economiche**

Per le attività di co-progettazione non sono previsti compensi o rimborsi spese a favore degli Enti coinvolti.

#### **Art. 6 - Modalità e termini di partecipazione**

Le candidature dovranno essere inviate esclusivamente via pec al Comune di Vignola ([comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)) entro e non oltre le ore 13.00 di lunedì 24.01.2022, indicando nell'oggetto "AVVISO PUBBLICO CO-PROGETTAZIONE EX-MACELLO, EX-LAVATOIO ED AREE LIMITROFE" ed allegando, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Allegato A - domanda di partecipazione
- Allegato B - dichiarazione sostitutiva
- copia dello Statuto dell'Ente

Gli Enti del Terzo Settore non in possesso di un proprio indirizzo PEC potranno delegare un soggetto terzo all'invio della domanda di partecipazione con relativa modulistica, allegando il modello di "Delega presentazione domanda di partecipazione" allegato al presente Avviso (Allegato C)

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura selettiva le domande di partecipazione incomplete o pervenute dopo la scadenza del 24.01.2022 o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità.

Le domande dovranno essere firmate digitalmente o con firma autografa. In caso di firma autografa dovrà essere allegata copia di documento di identità in corso di validità del firmatario/legale rappresentante.

#### **Art. 7 - Verifica dei requisiti, validità dell'elenco e pubblicazione**

Le richieste dei soggetti interessati, pervenute entro la scadenza prevista, saranno oggetto di verifica da parte di una commissione interna appositamente nominata successivamente alla data fissata per la presentazione delle candidature di cui al presente avviso.

La commissione tecnica si riserva la possibilità di chiedere eventuali integrazioni della documentazione presentata a corredo della domanda. I requisiti di cui all'art. 4 sono obbligatori. La mancanza di uno dei requisiti di cui all'art. 4 determinerà la non ammissibilità all'elenco.

Ai fini di una conoscenza più approfondita delle attività dell'Ente e della disponibilità a partecipare al percorso di co-progettazione è richiesta la compilazione dei seguenti ambiti, presenti nella domanda di partecipazione:

|                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AMBITO 1.</b><br>Attività svolte sul territorio comunale negli ultimi 3 anni                                                                                                                   |
| <b>AMBITO 2.</b><br>Esperienza del soggetto proponente nell'ambito delle tematiche previste nel presente Avviso                                                                                   |
| <b>AMBITO 3.</b><br>Radicamento sul territorio e capacità di coinvolgimento dei soggetti attivi della comunità.<br>Inclusività ed apertura a collaborazioni con ulteriori soggetti del territorio |
| <b>AMBITO 4.</b><br>Capacità di sviluppare azioni sussidiarie e di impatto nei confronti di fasce specifiche della popolazione                                                                    |
| <b>AMBITO 5.</b><br>Capacità innovative di attivazione di progetti sperimentali anche attraverso l'ausilio delle nuove tecnologie                                                                 |
| <b>AMBITO 6.</b><br>Esperienze nella gestione di spazi e/o di servizi                                                                                                                             |
| <b>AMBITO 7.</b>                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Aspettative rispetto al percorso di co-progettazione e di riqualificazione degli spazi. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|

L'elenco dei soggetti ammessi redatto dalla Commissione tecnica verrà verbalizzato e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vignola. I soggetti ammessi verranno quindi contattati dal Responsabile del Procedimento, al fine di avviare i tavoli di co-progettazione.

#### **Art. 7 - Durata e avvio della co-progettazione**

La co-progettazione inizierà dal momento in cui la Commissione tecnica avrà valutato nel merito le candidature ammissibili, presumibilmente febbraio 2022 e si concluderà a settembre 2022.

L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare nel corso dell'attività la realizzazione delle varie fasi della co-progettazione ed il raggiungimento degli obiettivi prefissati, con la facoltà di modificare le tempistiche previste dal presente Avviso Pubblico, anche in riferimento al procedere del processo di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile dell'ex-macello comunale.

Il RUP (Responsabile Unico del Procedimento) avvia le operazioni di co-progettazione, finalizzate alla definizione condivisa di un progetto che l'Amministrazione Comunale presenterà alla Regione Emilia-Romagna.

Le operazioni dei tavoli saranno debitamente verbalizzate ed i relativi atti, fatte salve giustificate ragioni di tutela della riservatezza, nonché dell'eventuale tutela delle opere dell'ingegno e/o della proprietà industriale e della concorrenza, saranno pubblicati nel rispetto della vigente disciplina in materia di trasparenza totale.

In relazione a quanto previsto dal Bando Rigenerazione Urbana 2021, i partecipanti alla presente procedura nel prendere parte ai lavori dei tavoli di co-progettazione espressamente dichiarano ed accettano che il progetto, che verrà presentato dal Comune di Vignola alla Regione Emilia-Romagna, ove ammesso a finanziamento, diventerà di proprietà di quest'ultimo.

#### **Art. 8 - Obblighi in materia di trasparenza**

Agli atti e ai provvedimenti relativi alla presente procedura si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni in materia di trasparenza, previste dalla disciplina vigente

#### **Art. 9 - Elezione di domicilio e comunicazioni**

Gli Enti partecipanti alla presente procedura eleggono domicilio nella sede indicata nella domanda di partecipazione alla presente procedura mediante presentazione della domanda. Le comunicazioni avverranno mediante invio di PEC all'indirizzo indicato nella domanda medesima.

#### **Art. 10 - Responsabile del procedimento**

L'Ente Responsabile della procedura è il Comune di Vignola, con sede in Via Bellucci 1, CAP 41058 Vignola (MO). C.F. e P.IVA: 00179790365.

Il Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Servizio Cultura, Biblioteca, Democrazia e Partecipazione, D.ssa Maria Cristina Serafini.

Gli Enti del Terzo Settore interessati a partecipare all'Avviso Pubblico potranno richiedere informazioni o chiarimenti, entro il decimo giorno antecedente la scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione al Servizio Democrazia e Partecipazione:

email: [partecipazione@comune.vignola.mo.it](mailto:partecipazione@comune.vignola.mo.it) - Tel 059.777506

#### **Art. 11 - Pubblicazione**

Il presente Avviso Pubblico verrà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul Sito Internet del Comune di Vignola fino al 24.01.2022, termine di presentazione delle domande di partecipazione.

#### **Art. 12 - Tutela dei dati personali**

Il trattamento e la tutela dei dati personali verranno effettuati come da informativa allegata alla domanda di partecipazione da considerarsi parte integrante del presente Avviso Pubblico. Responsabile Unico del Procedimento è la Responsabile del Servizio Cultura, Biblioteca, Democrazia e Partecipazione, D.ssa Maria Cristina Serafini.

#### **Art. 13 - Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso Pubblico si applicano, in quanto compatibili, le norme attualmente vigenti in materia.

## **Art. 14 - Ricorsi**

Avverso gli atti della presente procedura può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, nei termini previsti dal codice del Processo Amministrativo, di cui al d.lgs. n. 104/2010 e ss.mm., trattandosi di attività procedimentalizzata inerente la funzione pubblica.

### **Allegati:**

- Allegato A - domanda di partecipazione
- Allegato B – Dichiarazione sostitutiva
- Allegato C – Delega presentazione domanda di partecipazione;
- Allegato D – informativa trattamento dati personali;
- Allegato E – planimetrie locali ex-macello;
- Allegato F - planimetrie locali ex-lavatoio

Vignola, 24.11.2021

Progr. n. 1698

La Responsabile del Servizio Cultura,  
Biblioteca, Democrazia e Partecipazione

D.ssa Maria Cristina Serafini

Documento originale firmato digitalmente ai sensi del  
D. Lgs. 7 marzo 2005 nr. 82 e ss. mm. e ii.